

## ПРОГРАММЫ ЛОЯЛЬНОСТИ «КЭШБЭК»

Дата публикации настоящей редакции: 27.03.2024 г.

Дата вступления в силу настоящей редакции: 27.03.2024

Текущая версия документа доступна по адресу <https://6543210.ru/pravila-programmy-loyalnosti.pdf>

### 1. Публичная оферта на участие в Программе

1.1. Программа лояльности (далее – Программа) маркетинговое и рекламное мероприятие, направленное на стимулирование первичных и повторных продаж Квартир, машино-мест, кладовых помещений (кладовок) Партнёров группы 1, повышение лояльности и уровня удовлетворенности потенциальных покупателей Квартир у Партнёров группы 1 и 2, а также направленное на формирование и увеличение лояльности участников программы к Оператору, Партнерам и Программе в целом, проводимое по инициативе Оператора и/или Оператора и Партнеров.

1.2. Изложенные ниже условия Программы (далее – Соглашение) регулирует взаимоотношения между ООО «ГК ЛСТ»<sup>1</sup> (далее – Оператор) и Участниками Программы.

1.3. Настоящее Соглашение является публичной офертой (по смыслу пункта 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации), адресованной неопределенному кругу дееспособных физических лиц (далее – Участник Программы), достигшим совершеннолетнего возраста, определяющей условия присоединения физических лиц к Программе, без ограничения срока для акцепта, но всегда не менее 30 рабочих дней с даты опубликования Соглашения и/или его новой редакции, без возможности досрочного отзыва оферты.

1.4. Соглашение действует с 14.03.2024 г. бессрочно, вплоть до отмены или изменения условий Оператором.

1.5. Лицо, желающее стать Участником Программы обязано осуществить акцепт оферты. Стороны признают акцептом оферты совершение лицом, желающим стать Участником Программы, действий по регистрации на сайте Оператора Программы на участие в Программе, подаче Оператору программы заявления на присоединение к программе лояльности (форма заявления в Приложении №5), что является полным и безоговорочным принятием (акцептом) оферты и позволяет установить согласие Участника Программы с условиями настоящего Соглашения.

1.6. До совершения акцепта Участник Программы обязуется ознакомиться с полным текстом Соглашения на <https://6543210.ru/pravila-programmy-loyalnosti.pdf>

1.7. Программа распространяется на все Объекты, указанные в Приложении №1 и реализуемые Партнёрами группы 1 или Партнёрами группы 2 или партнерами Группы 3 по договорам приобретения.

1.8. Участие в Программе является добровольным и бесплатным.

1.9. Совершая действия, направленные на присоединение к Программе, Участник Программы, таким образом, подтверждает, что он ознакомился с Соглашением, принимает условия участия в Программе, согласен с ними и обязуется их соблюдать.

1.10. Редакция Соглашения может быть отменена или изменена Оператором в одностороннем порядке.

1.11. Информирование Участников Программы об отмене или изменении условий Соглашения осуществляется Оператором путем удаления или размещения новой редакции Соглашения на <https://6543210.ru/pravila-programmy-loyalnosti.pdf>. Участник программы обязан самостоятельно ознакомливаться с действующей редакцией.

1.12. В случае отмены Оператором программы настоящей редакции Соглашения его условия продолжают действовать 31 день с даты уведомления на <https://6543210.ru/pravila-programmy-loyalnosti.pdf>.

---

<sup>1</sup> ОГРН: 1197847249775 ИНН: 7841087429

1.13. В случае изменения Оператором программы условий Соглашения срок для акцепта Покупателем новой редакции Соглашения всегда составляет не менее 30-ти дней с даты размещения соответствующего уведомления на <https://6543210.ru/pravila-programmy-loyalnosti.pdf> До окончания указанного срока новое внесение изменений в Соглашение не допускается.

1.14. В случае неполучения Оператором программы уведомления от Участника программы об одностороннем отказе от исполнения новой редакции Соглашения в течение одного календарного дня и/или совершения Участником программы после размещения новой редакции Соглашения действий согласно пункту 4.10 Соглашения Участник программы считается акцептовавшим Соглашение в новой редакции.

## 2. Термины и определения

В настоящем Соглашении используются следующие основные термины, которые подлежат толкованию в соответствии с их приводимыми ниже определениями:

**Оператор программы** – Общество с ограниченной ответственностью «ГК «Ленстройтрест» ОГРН: 1197847249775 ИНН: 7841087429;

**Участник программы** – физическое лицо, выполнившее все условия присоединения к Программе (акцептовавший оферту Оператора Программы о заключении договора участия в Программе). Участнику программы в течение 3 (трёх) календарных дней с момента акцепта оферты Оператора Программы о заключении договора участия в Программе присваивается индивидуальный бонусный счет, который отображается в личном кабинете.

**Покупатель** - физическое лицо, приобретающее или намеревающееся приобрести Квартиры у одного или нескольких Партнеров группы 1 или у одного или нескольких Партнеров группы 2 для личных, семейных, домашних нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

**Партнеры группы 1** – юридические лица, заключившее с Оператором Программы договор об участии в программе лояльности и/или указанные ниже:

1) Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент» ОГРН: 1077847032614, ИНН: 7841354900

2) Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСТ Эксперт» ОГРН: 5177746110493, ИНН: 7703435657

3) Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСТ Проджект» ОГРН: 1089847058674, ИНН: 7814398739

4) Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Управляющая Компания «ПетроКомИнвест» ОГРН: 1069847507498, ИНН: 7838369279

**Партнеры группы 2** – юридические лица, заключившее с Оператором Программы договор об участии в программе лояльности и/или указанные в Приложении №2 к Соглашению;

**Партнеры группы 3** – юридические лица, заключившее с Оператором Программы договор об участии в программе лояльности и/или указанные в Приложении №3 к Соглашению;

**Партнеры группы 4** – юридические лица, заключившее с Оператором Программы договор об участии в программе лояльности и/или указанные в Приложении №4 к Соглашению;

**Объект** – объекты строительства, реализуемые Партнёрами, перечисленные в Приложении №1 к Соглашению;

**Квартиры** – квартиры, нежилые помещения, входящие в состав Объектов, реализуемые Партнёрами группы 1 и партнерами Группы 2 по договорам приобретения;

**Машино-место, кладовое помещение (кладовка)** – объекты недвижимости в составе Объектов, реализуемые Партнёрами группы 1 по договорам приобретения

**Сайт** – информационный ресурс, расположенный по адресу <https://6543210.ru/>

**Личный кабинет** – рабочее место Участника программы на сайте;

**Бонусный балл (L)** – условная единица, начисляемая Оператором программы в соответствии с Соглашением.

**Бонусный счет** – счет Участника программы, на который в соответствии с Соглашением Оператором программы зачисляются и с которого списываются Бонусные баллы. Бонусный счет не является банковским счетом.

**Карта участника программы** – виртуальная накопительная карта, выпускаемая Оператором программы, имеющая уникальный номер, учитываемый в базе Оператора программы как идентификатор Участника программы, к которой привязан Бонусный счёт.

**Использование бонусных баллов** – распоряжение Участником программы бонусными балами. Участник программы вправе использовать бонусные баллы для оплаты товаров/работ/услуг Партнеров группы 1, приобретение сертификатов Партнеров группы 4; вправе произвести обмен бонусных баллов или перевод бонусных баллов.

**Бонусная операция** – совершенное участником программы действие по оплате договоров на приобретение товаров/услуг/работ/Объектов/сертификатов Партнёров, являющееся в соответствии с Соглашением основанием для зачисления на бонусный счет Участника программы или списания с бонусного счета бонусных баллов и/или получения скидки на товары/услуги/Объекты Партнеров.

**Перевод бонусных баллов** – списание бонусных баллов с бонусного счета участника программы и их зачисление на бонусный счёт другого участника программы.

**Обмен бонусных баллов** – операция по одновременному списанию бонусных баллов со счёта участника программы и выплате Оператором программы участнику программы денежных средств в сумме и валюте по курсу конвертации.

**Курс конвертации** – соотношение бонусных баллов к российскому рублю, определяемое Оператором программы в Соглашении.

**Договор приобретения**– соглашение, заключаемое между Покупателем и одним из Партнеров группы 1 и/или одним из Партнеров группы 2, и/или одним из Партнеров группы 3

Под договорами приобретения для Партнеров группы 1 для целей начисления бонусных баллов понимаются:

- 1) Договор участия в долевом строительстве в отношении Квартиры;
- 2) Договор купли-продажи в отношении Квартиры;

Под договорами приобретения для Партнеров группы 2 и Партнеров группы 3 для целей начисления бонусных баллов понимаются:

- 1) Соглашение об уступке права требования по договорам участия в долевом строительства в отношении Квартиры;

**Полная оплата Договора приобретения** – внесение Покупателем денежных средств в размере 100% цены договора приобретения следующим образом:

1) Для договора участия в долевом строительстве: внесение денежных средств на эскроу-счёт, открытый на имя Покупателя в пользу Партнера группы 1, с которым Покупателем заключен договор приобретения квартиры, или внесение денежных средств Покупателем на счет Партнёра группы 1, с которым Покупателем заключен договор приобретения Квартиры.

2) Для договора купли-продажи: внесение денежных средств Покупателем на счет Партнёра группы 1, с которым Покупателем заключен договор приобретения Квартиры.

3) Для соглашения об уступке прав требований и переводе долга: внесение денежных средств на счет Партнёра группы 2 или Партнера группы 3, с которым Покупателем заключено соглашение об уступке прав требований и переводе долга по договору участия в долевом

строительстве в отношении Квартиры, а также внесение денежных средств на счет Партнёра группы 1 или на счет эскроу, открытый на имя Покупателя в пользу Партнера Группы 1, в счет исполнения обязательства по оплате договора участия в долевом строительстве, заключенного с Партнером группы 1.

### 3. Сроки реализации программы

3.1. Сроки действия Программы с 14.03.2024 по 31.08.2024.

3.2. Сроки, указанные в пункте 1 настоящего раздела, могут быть в одностороннем порядке изменены Оператором программы в любой момент путем публикации информационного сообщения на Сайте.

### 4. Условия начисления, использования и аннулирования баллов по Программе

4.1. Начисление бонусных баллов производится Оператором программы при получении письменной заявки от Партнеров группы 1 или группы 2 или Партнера группы 3 в течение 3 (трех) календарных месяцев, при выполнении Покупателем следующих условий:

4.1.1. Заключение Договора приобретения Квартиры;

4.1.2. Полная оплата Договора приобретения Квартиры в срок не позднее 3 (трёх) календарных месяцев с даты заключения соответствующего договора приобретения;

4.1.3. Регистрация Покупателя в Личном кабинете на Сайте;

4.1.4. Подача заявления Оператору программы на участие в Программе по форме, указанной в Приложении №5 к Соглашению

4.1.5. Акцепт аферы Оператора программы на заключение договора участия в Программе.

4.2. Учет Бонусных баллов Участника ведется на бонусном счете, который отображается в личном кабинете.

4.3. Порядок и условия учета бонусных баллов определяются Оператором программы самостоятельно.

4.4. При расчете количества начисляемых бонусных баллов их сумма округляется до целого числа по следующему правилу:

Если дробная часть суммы подлежащих начислению бонусных баллов больше или равна 0,49, то сумма подлежащих начислению бонусных баллов в меньшую сторону;

Если дробная часть суммы подлежащих начислению бонусных баллов больше или равна 0,50, то сумма подлежащих начислению бонусных баллов в большую сторону;

4.5. Общий объем начисляемых бонусных баллов не может превышать сумму денежных средств, уплаченных Покупателем по Договору приобретения Квартиры за счёт собственных средств, и не может превышать 20,1% (двадцати целых одной десятой) или 30,1% (тридцати целых одной десятой) процентов от цены приобретаемой Квартиры в зависимости от используемой государственной программы на приобретение жилья.

4.6. Условия начисления бонусных баллов и их количество:

№Группы Партнёра	Курс конвертации для начисления баллов	Сумма начисляемых баллов	Ограничение и оговорки по начислению бонусных баллов
------------------	--	--------------------------	--

1	1 бонусный балл =1 российский рубль	<p><b>Наименьшая из двух величин:</b>  <b>7%</b> от первого взноса участника программы, вносимого из собственных средств в счет оплаты Договора приобретения, поступивших от участника программы на эскроу-счет, открытый участником программы в пользу Партнёра группы 1 либо на счет Партнёра группы 1, указанный им в Договоре приобретения, заключенного с участником программы</p> <p><b>ИЛИ</b></p> <p><b>12%</b> от цены Договора приобретения Объекта, вносимого из собственных средств в счет оплаты Договора приобретения, поступивших от участника программы на эскроу-счет, открытый участником программы в пользу Партнёра группы 1 либо на счет Партнёра группы 1, указанный им в Договоре приобретения, заключенного с участником программы, ЗА ВЫЧЕТОМ скидки на первый взнос, предоставленной Участнику Партнёром Группы 1</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Бонусные баллы в любом предусмотренном настоящей строкой размере начисляются при условии заключения Договора приобретения Квартиры с Партнёром группы 1</li> <li>• Собственными средствами участника программы <b>не</b> являются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Денежные средства, полученные им в результате ипотечного кредитования</li> <li>- Бонусные баллы, ранее начисленные участнику программы, сертификаты, суммы скидки по промо-коду, а также любые скидки, предоставленные Оператором и/или Партнёрами программы</li> </ul> </li> </ul> <p>12% от цены Договора приобретения объекта ЗА ВЫЧЕТОМ скидки на первый взнос, предоставленной Участнику Партнёром Группы 1, начисляются при условии полной оплаты цены Договора приобретения за счет собственных средств участником программы, но не более 7% от взноса Участника.</p>
2	1 бонусный балл =1 российский рубль	<p>Баллы рассчитываются от оплаченной суммы переуступки (<b>П</b>) в зависимости от:</p> <p><b>А)</b> соотношения суммы собственных денежных средств, поступивших на счет эскроу или на расчетный счет партнера Группы 1, к стоимости ДДУ (без учета суммы переуступки)</p> <p><b>Б)</b> соотношения суммы собственных денежных средств, поступивших безналичным путем с банковского счета клиента, на расчётный счет партнера Группы 2 в счет оплаты стоимости переуступки, к стоимости договора долевого участия (без учета стоимости переуступки).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• При расчете суммы баллов не учитываются суммы денежных средств, поступившие на счет эскроу Участника программы, открытый для целей исполнения им обязательств по Договору приобретения, от третьих лиц, а также денежные средства, вносимые наличными за участника Программы третьими лицами или самим Участником программы в кассу Партнёра группы 2, а также бонусные операции.</li> <li>• При расчете суммы баллов не учитывается материнский капитал или иные целевые средства, предоставленные Участнику программы третьими лицами. Суммы материнского капитала, зачисляемые на счет эскроу или на расчетный счет партнера Группы 1, учитываются при расчете показателя <b>А</b>.</li> </ul>

		<p><b>В)</b> минимально требуемого для предоставления клиенту ипотеки по выбранной программа процента первого взноса банком. Сумма баллов = Если <math>A+B-B*V &gt; V</math>, то <math>\frac{P}{0,90}</math>. Иначе Если <math>B &gt; V</math>, то <math>\frac{V*(1-V)}{(2V-B)*P/0,90}</math> Иначе <math>\frac{B*(1-V)}{(B-A)*P/0,90}</math></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Бонусные баллы в любом предусмотренном настоящей строкой размере начисляются при условии заключения Соглашения об уступке прав требований в отношении Объекта с Партнёром группы 2</li> <li>• Бонусные баллы начисляются при внесении собственными средствами Участника первоначального взноса в размере не менее 10% стоимости объекта.</li> </ul>
3	1 бонусный балл = 1 российский рубль	<p>7% от первого взноса участника программы, вносимого из собственных средств в счет оплаты Договора приобретения, поступивших от участника программы на эскроу-счет, открытый участником программы в пользу Партнёра группы 1 либо на счет Партнёра группы 1, указанный им в Договоре приобретения, заключенного с участником программы</p> <p><b>ИЛИ</b></p> <p>12% от цены Договора приобретения Объекта, вносимого из собственных средств в счет оплаты Договора приобретения, поступивших от участника программы на эскроу-счет, открытый участником программы в пользу Партнёра группы 1 либо на счет Партнёра группы 1, указанный им в Договоре приобретения, заключенного с участником программы, ЗА ВЫЧЕТОМ скидки на первый взнос, предоставленной Участнику программы Партнёром Группы 1</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Бонусные баллы в любом предусмотренном настоящей строкой размере начисляются при условии заключения соглашения об уступке прав требований в отношении Объекта с Партнёром группы 3</li> <li>• Собственными средствами участника программы <b>не</b> являются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Денежные средства, полученные им в результате ипотечного кредитования</li> <li>- Целевые средства, за исключением материнского капитала, предоставленные участнику программы третьими лицами</li> <li>- Бонусные баллы, ранее начисленные участнику программы, сертификаты, суммы скидки по промо-коду, а также любые скидки, предоставленные Оператором и/или Партнёрами программы</li> </ul> </li> </ul> <p>12% от цены Договора приобретения объекта ЗА ВЫЧЕТОМ скидки на первый взнос, предоставленной Участнику программы Партнёром Группы 1, начисляются при условии полной оплаты цены Договора приобретения за счет собственных средств участником программы, но не более 7% от взноса Участника программы.</p>
4	1 бонусный балл=1 рубль	Не начисляется	-

4.7. Если в соответствии с Договором приобретения Квартира приобретается в общую долевую собственность, общий размер начисляемых Бонусных баллов распределяется между Участниками программы пропорционально доле каждого из Участников программы в праве собственности на приобретаемый Объект в соответствии с Договором приобретения. Если кто-либо из Покупателей в общую собственность отказался от участия в Программе, Бонусные баллы, приходящиеся на его долю в праве общей собственности на Квартиру, не

перераспределяются между иными приобретателями Квартиры, являющимися Участниками программы, и не подлежат начислению в рамках Программы.

4.8. Если в соответствии с Договором приобретения Квартиры приобретается в общую совместную собственность Бонусные баллы распределяются между Участниками программы в пропорции, определенной Участниками программы в совместном письменном заявлении Оператору программы (форма заявления Приложение №6 к Соглашению).

4.9. Бонусные баллы могут быть использованы только Участником программы лично. Права на бонусные баллы и бонусный счет не наследуются, не передаются, если иное не указано Оператором программы в Соглашении.

4.10. Бонусные баллы могут быть использованы следующими способами и при соблюдении следующих условий:

№	Способ использования	Условия использования	Курс конвертации при использовании баллов
1	Обмен на скидку на приобретение товаров/услуг/работ у Партнёров группы 1	<p>Заключение договора на приобретение Квартиры, машино-места, кладового помещения у Партнеров группы 1.</p> <p>Получение заявления от Партнера группы 1, с которым заключен договор на приобретение товаров и услуг, на списание бонусных баллов в бонусного счета участника программы в счет скидки на приобретаемый товар и/или услугу и/или работу</p> <p>При использовании Бонусных баллов Партнером группы 1</p> <p>В случае расторжения договора на приобретение товар и/или услуги и/или работы, возврата товара и/или отказа от Услуги, приобретение которых осуществлялось с использованием бонусных баллов, Оператор программы после получения подтверждения факта возврата и/или расторжения и/или отказа от Партнёра начисляет бонусные баллы обратно на бонусный счет участника программы в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения подтверждения факта расторжения и/или отказа и/или возврата от Партнера.</p>	1 бонусный балл =1 российский рубль
2	Приобретение подарочных сертификатов Партнеров Группы 4	<p>Заключение договора на приобретение услуг по отделке жилого помещения/ поставке мебели/поставке орг.техники/оказанию иных услуг с Партнёром группы 4.</p> <p>Получение заявления от Партнера группы 4, с которым заключен договор на приобретение товаров и услуг, на списание бонусных баллов с бонусного счета участника программы в счет оплаты подарочного Сертификата для Участника программы.</p> <p>Приобретаемые за счет Бонусных баллов подарочные сертификаты не являются именными и могут быть переданы другому лицу.</p>	1 бонусный балл =1 российский рубль

		<p>Приобретаемые за счет Бонусных баллов подарочные сертификаты на приобретение услуг по отделке Квартиры привязываются к конкретной Квартире в момент выпуска сертификата. Использование сертификата на приобретение услуг по отделке иного жилого помещения не допускается.</p> <p>Приобретаемые за счет Бонусных баллов подарочные сертификаты не могут быть использованы на оплату аванса по договору приобретения товаров/услуг, а могут использоваться только на оплату выполненных работ/поставку товаров.</p> <p>При использовании Бонусных баллов на товары/работы/услуги/подарочный сертификат Партнера группы 4,</p> <p>В случае расторжения договора на приобретение товара и/или услуги и/или работы, возврата товара и/или отказа от Услуги, приобретение которых осуществлялось с использованием подарочного сертификата, приобретенного за счет бонусных баллов, возврат бонусных баллов на бонусный счет участника <b>не производится</b>.</p>	
3	Обмен бонусных баллов на денежные средства	<p>Получение от Участника программы Оператором программы заявления по форме, указанной в Приложении №7 к Соглашению, на обмен бонусных баллов.</p> <p>Перечисление денежных средств на банковский счёт Участника программы в рамках обмена Бонусных баллов осуществляется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения Оператором программы письменного обращения Участника программы о проведении обмена Бонусных баллов.</p>	1 бонусный балл = 0,9 российского рубля
4	Перевод бонусных баллов	<p>Получение от участника программы Оператором программы заявления по форме, указанной в Приложении №7 к Соглашению, на перевод бонусных баллов на бонусный счет другого участника программы с приложением документа, подтверждающего родство Участников программы, между которыми происходит перевод бонусных баллов: Свидетельство о рождении (усыновлении) Свидетельство о заключении брака Иные документы, подтверждающие родство.</p> <p>Перевод бонусных баллов осуществляется не более 1 раза в течение 1 календарного года с момента получения бонусных баллов.</p> <p>Подтверждение родства с использованием «иных документов» оценивается Оператором программы в индивидуальном порядке. Оператор программы в данном случае имеет право отказать в переводе бонусных баллов без объяснения причин.</p>	1 бонусный балл =1 российский рубль

4.11. Участник Программы, получивший Бонусные баллы в порядке перевода Бонусных баллов, вправе использовать полученные Бонусные баллы только путем получения скидки на приобретение товаров/услуг/работ у Партнеров группы 1 и Партнеров группы 4. Полученные в порядке перевода Бонусные баллы обмену (конвертации) не подлежат.

4.12. Бонусные баллы могут быть аннулированы оператором программы в следующих случаях:

- 1) Прошло более 36 (тридцати шести) календарных месяцев с момента начисления бонусных баллов на бонусный счет участника программы;
- 2) Окончание срока действия Программы;
- 3) Расторжение Договора приобретения, на основании которого начислены Бонусные баллы, вне зависимости от факта использования Бонусов Участником программы;
- 4) Частично при уменьшении цены Договора приобретения, на основании которого начислены Бонусные баллы, по любым основаниям, пропорционально уменьшению цены Договора приобретения вне зависимости от факта использования Бонусных баллов Участником программы;
- 5) Прошло более 24 (двадцати четырех) календарных месяцев с момента возврата бонусных баллов на бонусный счет участника программы, начисленных в результате расторжения договора на приобретение товар и/или услуги и/или работы, возврата товара и/или отказа от Услуги, приобретение которых осуществлялось с использованием бонусных баллов;

4.13. В случае аннулирования Бонусных баллов в связи с расторжением Договора приобретения или уменьшением его цены Участник программы обязан по требованию Оператора программы возместить последнему сумму, эквивалентную аннулированным Бонусным баллам, использованных в обмен на скидку на приобретение товаров/работ/услуг Партнеров группы 1 или Партнеров группы 4, или сумму денежных средств, полученных Участником программы от Оператора программы в рамках обмена Бонусных баллов. Возмещение Оператору программы в соответствии с настоящим пунктом суммы аннулированных Бонусных баллов, использованных Участником программы, производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт оператора программы в размере возмещения, указанном выше.

4.14. Оператор Программы вправе изменять курсы конвертации бонусных баллов в рубли РФ с предварительным размещением соответствующего изменения на сайте не менее, чем за 3 (три) рабочих дня. Курсы конвертации бонусных баллов могут изменяться на конкретный временной период, определенный Оператором программы, в рамках проводимых стимулирующих акций.

## **5. Злоупотребление правом.**

5.1. Действия Участников программы, не соответствующие целям проводимой Оператором Программы, могут быть признаны злоупотреблением правом. К таким действиям Оператором программы могут быть отнесены:

- 1) попытки совершить мошеннические действия с помощью Программы;
- 2) расторжение заключенных договоров при выполнении Оператором и/или Партнерами взятых на себя обязательств;
- 3) данный список злоупотреблений правом не является исчерпывающим и предполагает, что иные действия, не соответствующие целям Программы и направленные на получение Участником программы доходов за счет Оператора, также могут быть признаны злоупотреблением правом со стороны Участника программы.

5.2. В случае выявления злоупотребления правом со стороны Покупателя Оператор вправе:

- 1) отказать в начислении баллов;
- 2) отказать в обмене Бонусных баллов на российские рубли и аннулировать начисленные баллы.

## 6. Претензии Покупателя

6.1. В случае применения Оператором программы мер, указанных в разделе 5 Соглашения, Покупатель вправе оспорить их путем обращения в течение 10-ти рабочих дней к Оператору программы, после чего в случае положительного решения со стороны Оператора программы при наличии доказательств со стороны Участника программы Бонусные баллы могут быть восстановлены на бонусном счете участника программы.

6.2. По иным претензиям, касающимся начисления Бонусных баллов или обмена Бонусных баллов на российские рубли, Участник программы вправе предъявить требования Оператору программы в течение 30 календарных дней. После указанного срока претензии по начисленным Бонусным баллам или выплаченным денежным средствам не рассматриваются, а Покупатель признается согласным с начисленными баллами или выплаченным кэшбэком.

6.3. Оператор программы рассматривает поступившие претензии или сообщения в течение 10-ти рабочих дней с возможным увеличением данного срока до 20-ти рабочих дней в случае признания претензии сложной.

## 7. Персональные данные

7.1. Взаимоотношения Участника программы и Оператора программы в отношении всей персональной информации, которую Оператор программы может получить от Участника программы во время его нахождения на <https://6543210.ru/> и участия в Программе, регламентируется Политикой конфиденциальности, размещенной на [https://6543210.ru/privacy\\_policy/](https://6543210.ru/privacy_policy/)

7.2. Участник программы, участвуя в Программе, тем самым также дает свое согласие на обработку данных, которые автоматически передаются Оператору, и их передачу третьим лицам.

### Приложения:

- 1) Приложение №1 Перечень объектов, участвующих в Программе
- 2) Приложение №2 Перечень Партнёров группы 2
- 3) Приложение №3 Перечень Партнёров группы 3
- 4) Приложение №4 Перечень Партнёров группы 4
- 5) Приложение №5 Форма заявления на присоединение к Программе
- 6) Приложение №6 Форма заявления о распределении Бонусных баллов между супругами
- 7) Приложение №7 Форма заявления на использование бонусных баллов

**Перечень объектов, участвующих в Программе**

1. При заключении Участником договора с партнером из Группы 1 или Группы 3 к Объектам относятся все квартиры и нежилые (встроенные, коммерческие) помещения, кроме машиномест и кладовых помещений, в жилых комплексах ГК «Ленстройтрест», находящиеся в свободной продаже на дату заключения договора.
2. При заключении Участником договора с партнером из Группы 2 к Объектам относятся все квартиры и нежилые (встроенные, коммерческие) помещения, кроме машиномест и кладовых помещений, в жилых комплексах ГК «Ленстройтрест» «Янила Драйв» 3 очередь, «Юттери» дом 6, «Окла» к.3.2.2, находящиеся в свободной продаже на дату заключения договора.

Перечень Партнёров группы 2

3. ООО "Умная покупка" ИНН 4705106606. ОГРН 1234700033237

Перечень Партнёров группы 3

1. ООО "Ленстройтрест", ИНН 7838306737, ОГРН 1047855097982
2. ООО "АСТ-Проперти", ИНН 7802931631, ОГРН 1227800127476
3. ООО "Эстейт Консалтинг", ИНН 4705106525, ОГРН 1234700032709
4. ООО "Проперти Эдвайс", ИНН 4705105560, ОГРН 1234700027231
5. ООО "АСТ-Проперти", ИНН 7802930363, ОГРН 1227800125080
6. ООО "Ленстройтрест", ИНН 4705096034, ОГРН 1224700013416

Перечень Партнёров группы 4

1. ООО "М2 Констракт", ИНН 7801693261, ОГРН 1217800004289
2. ООО «АСТ ПРО», ИНН 7840102040, ОГРН 1227800125277

## Форма заявления на присоединение к Программе лояльности «Кэшбэк»

Фамилия, имя отчество Покупателя полностью	
№ и дата Договора приобретения	
Номер телефона	
Электронная почта	

Я свободно, своей волей и в своем интересе даю свое согласие на обработку следующих персональных данных как без использования средств автоматизации, так и с их использованием: фамилия, имя, отчество, пол, номер телефона, адрес электронной почты, дата рождения, данные о совершенных покупках, Обществу с ограниченной ответственностью «ГК «Ленстройтрест» (сокращенное наименование ООО «ГК ЛСТ») ОГРН: 1197847249775 ИНН: 7841087429, юридический адрес: 191186, город Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 8, литер а, пом/каб 17н/19, для целей: участия в программе лояльности, маркетинговых акциях, опросах, исследованиях, следующими способами: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Я подтверждаю, что ознакомлен(а) с перечнем партнёров ООО «ГК ЛСТ», расположенным по адресу: <https://6543210.ru/pravila-programmy-loyalnosti.pdf>, которым я разрешаю передачу моих персональных данных, указанных выше, и/или поручение их обработки.

Я согласен(а) с тем, что указанный перечень партнёров ООО «ГК ЛСТ» может быть изменён без изменения целей, для которых дано настоящее согласие, в связи с чем ООО «ГК ЛСТ» внесет исправления в перечень, расположенный по адресу: <https://6543210.ru/pravila-programmy-loyalnosti.pdf>. Я обязуюсь с разумной периодичностью проверять исправления в указанном перечне.

Согласие выдано бессрочно, я проинформирован о праве отзыва согласия путем направления заявления на юридический адрес ООО «ГК ЛСТ».

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202

\_\_\_\_\_  
Подпись/ расшифровка

Форма заявления о распределении Бонусных баллов

Фамилия, имя отчество Покупателя 1 полностью	
Фамилия, имя отчество Покупателя 2 полностью	
№ и дата Договора приобретения	

На основании п. 4.8. Соглашения программы лояльности «Кэшбек» просим распределить начисленные Бонусные баллы распределить следующим образом:

Покупателю 1 ( \_\_\_\_\_ ) - \_\_\_\_\_% от общего количества начисленных Бонусных баллов  
 Фамилия Имя Отчество полностью

Покупателю 2 ( \_\_\_\_\_ ) - \_\_\_\_\_% от общего количества начисленных Бонусных баллов  
 Фамилия Имя Отчество полностью

Покупатель 1 _____ _____ « _____ » _____ 202__ г.	Покупатель 2 _____ _____ « _____ » _____ 202__ г.
--	--

## Форма заявления на использование бонусных баллов

Фамилия, имя отчество Покупателя полностью	
№ и дата Договора приобретения	
Номер счета	

На основании п. 4.10. соглашения программы лояльности «Кэшбэк» принимаю решение об использовании Бонусных баллов следующим образом (на необходимом поставить галочку):

<input type="checkbox"/>	<p>перевод бонусных баллов другому Участнику программы:</p> <p>ФИО: _____</p> <p>№ бонусного счета: _____</p>
<input type="checkbox"/>	<p>обмен бонусных баллов на российские рубли. Перевод денежных средств прошу произвести на мой счет в соответствии с реквизитами, указанными в приложении к настоящему заявлению</p>
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<p>приобретение сертификата от Партнёра группы 4:</p> <p>ООО «М2 Констракт»</p> <p>ООО «ЛСТ ПРО»</p>

Приложения:

---

---

---

---

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_

---

Реквизиты для перечисления денежных средств:

ФИО \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

В \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

к/сч \_\_\_\_\_

Подпись/ расшифровка подписи